

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: июнь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 8а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Санитарная обработка подвала от насекомых	июнь	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
Установка новой вагонки на входную дверь 4подъезд	июнь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Прочистка канализационной трубы	июнь	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Произведен ремонт насоса для промывки теплообменников	июнь	выполнено
Произведены работы по подготовке тепловых узлов к отопительному сезону. Проведены гидравлические испытания, промывка системы отопления и теплообменников ТУ №1; ТУ №2; ТУ №3; ТУ №4	июнь	выполнено
Замена термометров, замена обратного клапана, чистка фильтров ТУ №1; ТУ №2; ТУ №3; ТУ №4	июнь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено

проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
Замена ламп (5 под. 3, 4, 5 этажи)	июнь	выполнено
Замена лампы (4 под. 8 этажи)	июнь	выполнено
Замена ламп (ВРУ-1, ВРУ-2)	июнь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Установка замка на шлагбаум	июнь	выполнено
Замена ломаных досок на детской площадке(качель, домик, скамейка)	июнь	выполнено
Покраска МАФов и заборов на детской площадке	июнь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Очистить зеркало в лифте.	03.06.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Заменить лампочки на 4 (кв.187) и 3 (кв.186) этаже.	02.06.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 067	Течь полотенцесушителя.	01.06.2022 18:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 230	Замена / опломбировка 2 счетчиков водоснабжения.	02.06.2022 14:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 007	Включить телефон в базу шлагбаума.	03.06.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Установка замка на шлагбаум.	02.06.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 195	Снять показания счетчиков ИПУ для получения копии лицевого счета (продажа квартиры).	06.06.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 054	Течь из гайки полотенцесушителя.	06.06.2022 11:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 071	Включить телефоны в базу шлагбаума по Сергею Преминина, д.10А: 8921 535 66 55, 8911 509 13 29.	07.06.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 179	Убрать секцию радиатора.	08.06.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2	Установить почтовый ящик (сняли с креплений).	08.06.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Мокнет стена в подъезде между 3/4эт.	07.06.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Обработка подвала после подтопления канализации.	08.06.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 140	Переадресация вызова домофона в кв.№140.	10.06.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 099	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	09.06.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Засор канализации между домом и колодцем.	09.06.2022 12:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 098	На крыше под парапет завести дополнительный отлив.	10.06.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 072	Не открывается шлагбаум. Проверить тел.в базе: 8921 140 01 41, 8951 735 39 31.	14.06.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 077	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	20.06.2022 12:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4	8 этаж напротив лифта не горит лампа.	14.06.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4	Установка новой вагонки на входной двери.	16.06.2022 13:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 247	Занести телефоны в базу шлагбаума по Сергею Преминина, 10А: 8911 546 86 28, 8953 503 25 11.	17.06.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4	Не докрывается входная дверь (отошел магнит).	22.06.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Произвести замену ломанных досок на детской площадке.	17.06.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Надпись в проломе между 2/3 подъездом.	20.06.2022 11:30:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 228	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	21.06.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Не держит обратный клапан на стояке ГВС в ТУ №1.	20.06.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Не работает шлагбаум.	21.06.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Промывка системы отопления ТУ №2.	21.06.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Не горит лампа напротив лифта, 5эт.	22.06.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Не держит обратный клапан ГВС в ТУ №3.	24.06.2022 16:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Не держит обратный клапан на ГВС в ТУ №4. Промывка системы отопления.	27.06.2022 16:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 031	Занести номера в базу шлагбаума: 89517349474, 89212523901.	30.06.2022 14:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Замена термометров в ТУ №5.	29.06.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 001	Течь полотенцесушителя.	30.06.2022 10:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска дверей входных групп, ремонт бетонной стяжки крылец
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	Пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14